

# CASA M | C

TERRAS ALPHA 1

SENADOR CANEDO - GO



## DESCRIÇÃO DO EMPREEDIMENTO

- Projeto único no Terras Alpha 1, assinado pelo *Design-Engineer* reconhecido Ricardo Takeda
- Condomínio completo com segurança, urbanização e estrutura de lazer (quadras esportivas, quadra de tênis, piscina, salão de jogos, academia, salão de festas, churrasqueiras, *playgrounds*,...), a apenas 15 min de Goiânia e 25 min do *Shopping Flamboyant*
- Casa térrea localizada no Condomínio Terras Alpha Residencial 1 em Senador Canedo/GO, na Alameda Grécia, Lote D1-27 (CEP 75263-240) com localização privilegiada no condomínio (parte alta)
- Três suítes independentes, sendo uma Suíte Master com *Closet* integrado, em área reservada de conforto com possibilidade de isolamento
- Design superior com elegância e sofisticação. Com fachada super moderna e imponente
- Portas em esquadrias de alumínio (sendo a principal com fechadura eletrônica)
- Janelas em vidro temperado
- Acabamento em Alto Padrão, toda em porcelanatos Portinari, Eliane e Decortiles
- Louças Deca e Roca
- Jardinagem estilo *clean soft*
- Sala com pé direito duplo
- Escritório para *Home Office* ou *Studio*
- Sala de estar integrada com jantar e cozinha, permitindo a ampla integração dos ambientes sociais, com previsão de adega e/ou cervejeira. Iluminação natural diferenciada, sala com pé-direito alto, cozinha integrada com varanda
- Área dedicada com possibilidade de destinação para home-office ou *stúdio*
- Cozinha com bancada larga, permitindo a instalação de *cooktop* de acordo com a preferência
- Área de lazer integrada com acesso independente, churrasqueira na área gourmet, Spa exclusivo com ducha externa e banheiro específico da área de lazer, com acesso independente pela lateral
- Área de serviço recuada
- Spa aquecido com revestimento em porcelanato Eliane e deck em porcelanato amadeirado
- Estruturas pensadas para manutenção, mobilidade, conforto e qualidade (tijolos "deitados" para maior conforto térmico e acústico, previsões de ar-condicionado, canalização de captação e esgotamento pluvial, tubulação de gás, estruturas por fundação mecanizada, previsão de instalação de água-verde, previsão de instalação de energia solar; dentre outras)
- Forro em gesso acartonado
- Iluminação sofisticada e econômica, com fitas led
- Água quente aquecida solar
- Garagem para quatro veículos (duas vagas cobertas e duas descobertas)
- Toda documentação regular e quitada (habite-se e averbada no registro de imóveis), possibilitando financiamento
- Terreno 360,00 m<sup>2</sup> (12x30m)
- Área construída 179,37 m<sup>2</sup>

## VALOR

R\$ 1.250.000,00 (Previsão de venda – Um milhão, duzentos e cinquenta mil reais)

Goiânia, 22 de dezembro de 2023.

**MÁRCIA ELIANE MUNIZ PINTO**

Proprietária – Cel. 61 99285 8802 